

Welcome to C Land Realty(환영합니다)!!!

C Land Admin Organization

- Jane Choi: Executive Manager

Palisades Park Office

Mon, Tue, Wed, Fri, Sat (9AM - 5PM) / T.201-944-5353

palisadesparknj@clandadmins.com

- Tim Chung: Accounting Manager

Fort Lee Office

Mon - Fri (9AM - 5PM) / T. 201-917-3830

accounting@clandadmins.com

- Jay Choi: IT & GA Building Manager

Duluth Office

Mon, Wed, Fri (1PM - 5PM) / T. 404-913-5308

duluthga@clandadmins.com

- Suyeon Lee: Digital Marketing & SNS/YouTube Manager

Duluth Office

Mon - Fri (9AM - 5PM) / T. 404-913-5308

duluthga@clandadmins.com

1. C Land 오피스 (Fort Lee & Palisades Park) 이용 안내

- UPTIME 신청

1. Uptime 이 무엇인가요?
 - a. 에이전트가 자발적으로 정한 시간 동안 회사에 나와 일 보시는 것.
그 시간 동안 손님에게 오는 전화 및 방문을 돕거나 안내드리는 것.
 - b. 그 시간 대에 모든 손님은 Uptimer 손님.
2. Lead form 작성
3. 약속한 uptime 시간 엄수
4. 불가피하게 못 나오실 경우 어드민 & 브로커에게 통보
5. 비즈니스 복장 착용
6. 전화 받는 매너: 친절한 태도 및 기분 좋게 응답
 - 예: **C Land Realty, Jane speaking. (How) Can I help you?**
7. 업무가 끝나면 다음 업타이머에게 전화기 전달
8. 만약 본인이 마지막 업타이머이면 어드민에게 전화기를 전달하거나 전화 거치대에 정리
9. **Phone Handling**
 - Release call forwarding: *73+통화버튼
 - Call forwarding: *72+브로커전화번호+통화버튼
10. 깨끗한 뒷정리

Lead Information Sheet					
Date of Initial Contact:					
Caller Name:					
Cell #:					
Interest	Res	Comm	Rent	Lease	Biz
	S / B	S / B	L / T	L / T	S / B
Source					
Listing Address					
Listing Agent					
Requirements Specifics					
Designated Sales Person:					

C LAND UPTIME SCHEDULE

as of 1/4/2025

FORT LEE (NJ)

TIME/DATE	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
10-12 PM				Claire Ju		
				201-787-1432		
1-3 PM			Claire Ju	Hawon Kim Chloe (Tae Nan) Yun		
			201-787-1432	917-587-5665 718-702-7876		

PALISADES PARK (NJ)

TIME/DATE	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
10-12 AM	Joyce Kim	Joyce Kim	Caleb Jung	Tammy Kim	Cathy Hong	Hee Kwon
	201-390-6003	201-390-6003	646-515-0477	201-815-6669	551-574-6382	201-657-9700
12-2 PM		Sam Lee	Hee Kwon	Hee Kwon	Joyce Kim	Minjung Shin
		201-741-1994	201-657-9700	201-657-9701	201-390-6003	201-983-1323
2-4 PM	Cathy Hong	Alberto Lee	Hailey Lee	Minjung Shin	Hailey Lee	Minjung Shin
	551-574-6382	201-655-1105	201-957-6651	201-983-1323	201-957-6651	201-983-1323

- Office print set-up & 컴퓨터 사용법
 - C LAND Email set-up?
 - YES, PLEASE CREATE MY C LAND EMAIL ACCOUNT:
 - ex. OOOO@clandrealty.com / xxxx@clandrealtyga.com
 - 최대한 (Full name base)를 유지(숫자첨부는 허용)
 - NO, I WOULD LIKE TO KEEP USING MY PERSONAL EMAIL ACCOUNT
- (recommended)**

2. C Land 웹사이트 이용 안내



Explore C LAND
C Land Realty serves New York, New Jersey, and Georgia with a variety of real estate services. All are provided by the same team of professionals, ensuring consistent service across all markets. For more information, please contact us at 212.368.1234 or visit our website at www.clandrealty.com.

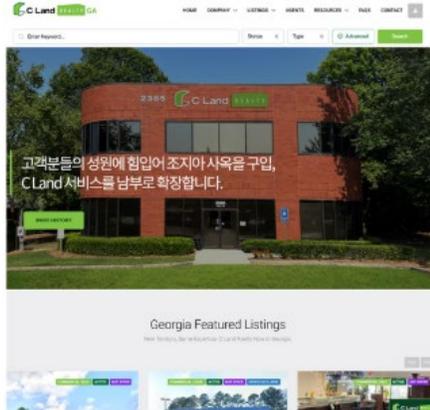
[clandrealty.com](http://www.clandrealty.com)



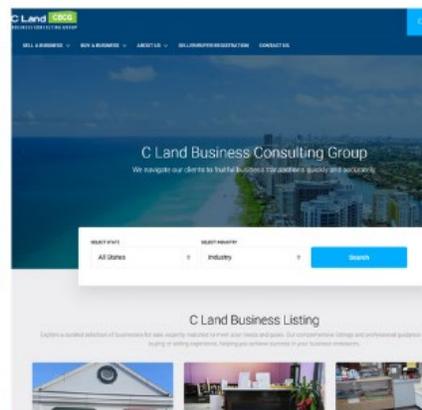
[clandrealtynj.com](http://www.clandrealtynj.com)



[clandrealtyny.com](http://www.clandrealtyny.com)



[clandrealtyga.com](http://www.clandrealtyga.com)

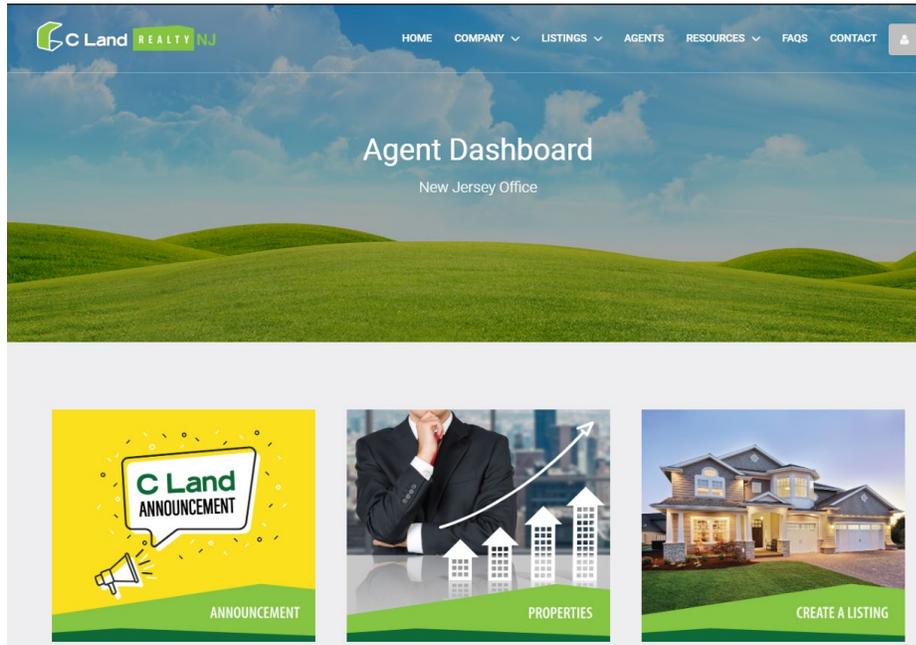


[clandbiz.com](http://www.clandbiz.com)

- www.clandrealty.com
- www.clandrealtynj.com
- www.clandrealtyny.com
- www.clandrealtyga.com
- www.clandbiz.com

C Land Announcement 에서 아래 내용들을 확인 할 수 있습니다.

- Admin Orientation Agenda
- Agent Commission Instruction Eng & KOR
- How to Add Social Media Link on Your Agent Profile_C Land website
- C Land Standard Email Signature



Number	Title
Notice	FEEDBACK_CBT_SURVEY
Notice	Admin Orientation Agenda
Notice	Agent Commission Instruction Eng & KOR
Notice	How to Add Social Media Link on Your Agent Profile_C Land website
Notice	How to Change Password_C Land Website
Notice	C Land Standard Email Signature
Notice	Doc Center Forms Update_09122024

Doc Center 에서 필요한 서류들 검색 & 다운로드

C Land REALTY NJ C Land Doc Center

Announcement
Properties
Create a Listing
Doc Center
Calendar
Affiliates
My Profile
Log Out

Search

All Search

Please Select Download Category

All

Number	Download	Title	Language	Date
1	Download	File Check List_Rent_REV2 (Fillable)	ENG	2024.02.26
2	Download	NJMLS FORM-Consumer Information Statement(CIS) (Fillable)	ENG	2024.08.19
3	Download	Exclusive Listing Agreement_Residential_REV2 (Fillable)	ENG	2024.02.26
4	Download	Commission Statement_Rent&Lease_REV2(Fillable)	ENG	2024.02.26
5	Download	Open House: Notes to Buyers	ENG	2024.07.31
6	Download	Exclusive Buyer Agency Agreement	ENG	2024.08.14
7	Download	CBCG New Listing Form (Fillable)	ENG	2024.07.01

- 예) 1. File CheckList (Residential Sale & Rent)
2. Listing Agreement Package
3. Commission Statement
4. Transaction Contact List (only Sale)

Doc Center Video Library-CBT/ CBT Class

Search

All Search

Please Select Download Category

VIDEO LIBRARY All

3. NJMLS 사용 안내

- 회원가입 (NJMLS)

- 1) Admin 에게 회원가입요청
- 2) (Admin -> NJMLS 회원 가입 링크 보내드림)
- 3) 에이전트 본인이 링크 눌러서, 정보들 입력후 결제 처리

- 회원탈퇴

- 1) Admin 에게 탈퇴요청
- 2) 폼 작성후 NJMLS 에 이메일 하기

The screenshot displays the NJMLS dashboard with the following sections:

- News & Alerts:** A list of recent reports and updates, including 'Jan 3 - 4Q 2024 Town Comparison Reports' and 'Dec 27 - Matrix Update as of 12/27'.
- External Links:** A list of useful links such as 'Listing Agreements and Documents', 'View/Pay Bill', and 'Update Member Info'.
- Search:** A central search panel with filters for MLS Number, Town, Zip Code, Address (St # and Street Name), Property Type, Status, Price (Min/Max in thousands), and On Market Search.
- My Listings:** A table showing various listing categories and their counts, such as 'My Incomplete Listings' (0), 'Office Listings' (30), and 'Office Sold Activity (2 years)' (44).
- Hot Sheets:** A section for 'Cross Property' and 'Bergen County' with a 'Timeframe' dropdown set to 'New Only'.

- C Land NJMLS Listing Fee

1. Residential: Sale (\$300)/ Rent(\$100)
2. Commercial: Sale (\$350)/ Lease(\$150)
3. Business: Sale (\$250)

- **ZipForm Plus set-up** —> New User Account Setup —> 9-Digit NRDS#

External Links
Listing Agreements and Documents
View/Pay Bill
Update Member Info
Register for Classes
Supra
Realist
NJ Property Records
Cloud CMA
ShowingTime Agent Preferences
ShowingTime Office Preferences
Lone Wolf (ZipForms)
Town and School Information
Social Bay
Fine Dispute Form
Find us on Facebook
Find us on Instagram



New User Account Setup

Welcome to the New Jersey REALTORS®

Kindly follow the prompts to log-in and set up your password.

9-Digit NRDS ID 9-Digit NRDS ID

Next

- **Supra eKey set-up** —> New User Registration
- (Activation fee: \$50 + tax/ Service fee: \$13.03 + tax/M)
- Supra Lockbox: 각 MLS Store 에서 개인구입 또는 오피스에서 렌트 가능
- 사용방법 (Supra Key Youtube 참고)



Login

User ID: *

[Forgot User ID?](#)

Password: *

[Forgot Password?](#)

Remember User ID

New User Registration

First time user? Please create an account now.

Welcome to the Carrier Single Sign-On (SSO) page.

Registered SupraWEB users: Simply enter your current user name and password.

New SupraWEB users: Please click register to setup a new user.

Other MLS

- GSMLS
- Hudson MLS
- Costar
- Loopnet
- BizBuySell

5. 광고 Guideline

[신문, 부동산 잡지, 각종 프린트물/ SNS 마케팅]

- 회사 정보 명시 (**명확하게 반드시 표시**)
 1. 회사 이름 : C Land Realty Co
 2. 주소 : 222 Bridge Plaza South, #580, Fort Lee, NJ 07024
 3. 전화번호 : 201-917-3830
- 회사 Listing 을 광고에 넣을때는 해당 에이전트 및 브로커에게 컨펌 받아야 합니다.
- 타사 Listing 은 해당 에이전트 및 브로커에게 컨펌을 받아야하고, 광고시 ***Principal Only** 문구를 넣어야 합니다.
- 모든 에이전트로부터 전화가 왔을 때에 본인 Listing 이 아님을 Disclose 해야 합니다.
- 광고 디자인 draft 가 나오면, 브로커에게 컨펌 받고 광고를 진행하셔야 합니다.
- 동영상 제작시
 1. 회사로고 vs 에이전트 이름 : 광고 크기에 제한이 있습니다.
 - 에이전트 이름이나 심볼이 회사이름/로고보다 클수는 없습니다.
 - 회사연락처를 반드시 표기해야 합니다.
 - "NJ Licensed" 문구와, NJ License# 혹은 NAR 넘버를 명시해 주세요
 2. 동영상 제작시 회사 로고 및 에이전트 라이선스 명시사항
 - 구체적 규제 조항은 없으나, 위 1) 조항의 처럼 아래 내용을 **동영상 첫 부분**과

마지막 부분에 포함 시키는 것을 권유합니다.

[광고시 유의해야 할 몇 가지 사항]

- **정확한 정보 제공:** 광고에 포함된 정보는 정확해야 합니다. 거짓이나 잘못된 정보는 소비자의 신뢰를 잃을 수 있습니다.
- **규제 준수:** 광고는 뉴저지 부동산 규정 및 법률을 준수해야 합니다. 이는 거짓 광고나 속임수를 포함하지 않는 것을 의미합니다.
- **공정 거래:** 모든 소비자에 대해 공정한 거래를 제공해야 합니다. 인종, 성별, 종교, 출신국가, 장애 등에 따른 차별은 절대적으로 금지되어야 합니다.
- **광고 지침 준수:** 뉴저지 부동산 광고에 관한 특정 규정과 지침을 준수해야 합니다. 이는 광고 내용의 표시, 언어 사용, 사진 및 그래픽 사용 등을 포함합니다.
- **정보 보호:** 개인정보 보호법 및 규정을 준수해야 합니다. 광고에서 소비자의 개인정보를 적절하게 처리하고 보호해야 합니다.
- **윤리적 행동:** 부동산 에이전트는 윤리적으로 행동해야 합니다. 솔직하고 공정한 거래를 위해 최선을 다해야 합니다.
- **부동산 라이선스 정보 표기:** 광고에 부동산 에이전트의 라이선스 정보를 포함해야 합니다. 이는 소비자가 에이전트의 자격을 확인할 수 있도록 합니다.

이러한 사항들을 준수함으로써 부동산 에이전트는 신뢰를 쌓고, 소비자와의 긍정적인 관계를 유지할 수 있습니다.

5. SNS(Facebook / Instagram): 광고 및 관리

www.instagram.com/clandreality.co



6. Google Review: 적극 참여 (회사 구글리뷰 링크 보내드립니다)

Google Review Links by Location	
Location	Link
Fort Lee	https://g.page/r/CR0bC04e0ieKEBM/review
Palisades Park	https://g.page/r/CUrOM5I6Gle-EBM/review
New York	https://g.page/r/CaonhnPwl-qgEBM/review
Georgia	https://g.page/r/CVle9Xt8rkQhEBM/review

7. Sign Post 제작 안내

** Sign Post 대여는 Sale Listing 건에 대해서만 서비스제공

- Admin 에서 대여 요청후 사인후 빌려가시면 됩니다.
- 반납시에도 동일하게 Admin 에게 사인해주세요.

** Sign 제작시에도 반드시 Admin 을 통해서 주문을해주세요. (아래 스크린샷 참고)

- Rent Sign (w/o Headshot)
- Sale Sign (w/Agent Headshot or w/o)
- Open House Sign (w/o Headshot)

** Sign 제작시 아무 디자인 변경 할 수 없음을 미리 안내드립니다.

** Commercial sign 제작 및 설치 경우 agent 경비로 처리 하되 디자인은 회사와 컨펌 바랍니다.

REALTY SIGN PRICE LIST

 <p>STEPHEN LEE 201.741.3002 stephen@candrealty.com</p> <p>C Land Realty www.clandrealty.com 201-917-3830</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 24" x 24" ALUMINUM COMPOSITE SIGN W/ VINYL PRINT (DOUBLE SIDED) - GROMMET HOLES W/ STAINLESS STEEL RINGS INCLUDED <p>\$80 + TAX EA.</p>
 <p>For Rent C Land Realty 201-917-3830</p> <p>201-741-3002</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 24" x 18" ALUMINUM COMPOSITE SIGN W/ VINYL PRINT (DOUBLE SIDED) <p>\$60 + TAX EA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24" x 6" ALUMINUM COMPOSITE SIGN W/ VINYL PRINT (DOUBLE SIDED) <p>\$45 + TAX EA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - SIGN FRAME <p>\$65 + TAX EA.</p>
 <p>FOR SALE</p> <p>C Land Realty www.clandrealty.com 201-917-3830</p> <p>STEPHEN LEE 201-741-3002</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 24" x 6" ALUMINUM COMPOSITE SIGN W/ VINYL PRINT (DOUBLE SIDED) - GROMMET HOLES W/ STAINLESS STEEL RINGS INCLUDED <p>\$45 + TAX EA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24" x 18" ALUMINUM COMPOSITE SIGN W/ VINYL PRINT (DOUBLE SIDED) - GROMMET HOLES W/ STAINLESS STEEL RINGS INCLUDED <p>\$60 + TAX EA.</p>
 <p>OPEN HOUSE</p> <p>C Land Realty Stephen Lee - 201-741-3002</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 24" x 18" ALUMINUM COMPOSITE SIGN W/ VINYL PRINT (2 BOARDS) <p>\$60 x 2 = \$120 + TAX</p> <ul style="list-style-type: none"> - SIGN FRAME <p>\$65 + TAX EA.</p>

	<small>THIS OFFERED ONLY AS A SERVICE TO OUR CLIENTS AND IS NOT A GUARANTEE OF ANY RESULTS. THE RESULTS OF ANY SERVICE PROVIDED BY SIGN WORLD WILL VARY BASED ON THE QUALITY OF THE ORIGINAL MATERIALS AND THE QUALITY OF THE ORIGINAL PHOTOGRAPHY. SIGN WORLD IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE TO ORIGINAL MATERIALS OR PHOTOGRAPHY. SIGN WORLD IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE TO ORIGINAL MATERIALS OR PHOTOGRAPHY.</small>	CLIENT	C LAND REALTY	DATE	12/14/2023	SALES REP	ERIC	REVISION		DATE		DESIGNED BY	CLARENCE	DATE	
		ADDRESS		SCALE		JOB #									

8. 이메일, 명함, Name Badge 안내

- 회사 이메일은 오피스를 통해서 셋업 (개인 이메일 사용가능)
- 명함과 Name Badge 는 오피스를 통해서 오더
- 추가 오더 시, 500 장 & 1000 장 단위로 가능

**모든 Company Event 또는 Open House 혹은 어떤 Public Event 에는 Name Badge 착용하셔야합니다.

9. Open House 안내

- 필요한 서류
 - 1) Notes to Buyers
 - 2) Exclusive Buyer Agency Agreement
 - 3) Visitor Log

OPEN HOUSE PREPARATION CHECK LIST		
(Rev. May/2020)		
Schedule		Check
1	MLS schedule updates	
2	Extra Advertisement(C Land Web,Newspaper, SNS, etc.)	
	App: "Open house Wizard", "Home Snap"	
Preparation		
1	Brochure & Holder	
2	Fact sheet (or Copy of MLS listing), Survey(if available)	
3	CIS Form, Dual Agency Form	
4	Agent Name Cards & Holder	
5	Guest Log Book	
6	Balloon (with C Land Logo if available) & Helium gas bottle	
7	String and scissor for ballooning	
8	Open House Sign (x3)	
9	"Remove shoes" sign if needed / Shoe guards	
10	Packing tape for general use	
11	Extra Deco Items (Door mat, Area Rug, Bathroom towels set, etc)	
12	Deodorant (Candle and lighter, etc.)	
13	Backround Music (CD Player/Bluetooth speaker)	
14	Gift/promo items, Snacks, etc.	
15	Proper Buisness Attire with Name Badge	

10. In House Incentive

C Land 부동산이 Agent 여러분들께 적극적으로 In-house Deal 을 격려하기 위해 그리고 협력과 노고에 감사를 표하고자 이번 7 월 Closing 부터 In-house Deal 대상으로 Incentive 를 제공하고자 합니다. 자세한 Incentive 사항은 아래를 참조 부탁드립니다.

- Res. Sale: \$100 Amazon 기프트 카드
- Res. Rent: \$25 Amazon 기프트 카드
- Comm. Lease: \$100 Amazon 기프트 카드
- Business Sale: \$100 Amazon 기프트 카드

*Rent: \$2,000 이상

*Comm. Lease: \$10,000 이상

Transaction Document Requirement

File Checklist (New Jersey – Residential Sale)

<Listing>

1. **Consumer Information Statement**
2. **MLS Listing Agreement (MLS Input Work Sheet: Optional)**
3. **MLS Listing Page**
4. **Informed Consent to Dual Agency**
5. **Commission Split(Co-Work) Addendum**
6. **Seller's Property Disclosure Statement (Signed by Seller/Agent)-Optional**
7. **Lead Based Paint Disclosure (if necessary, Signed by Seller)**
8. **Delayed Showing Form (if necessary)**

< Under Contract>

1. **Sales Contract and any applicable addenda**
2. **Seller's Property Disclosure Statement(Fully Executed)-Optional**
3. **C Land Contact List Form**
4. **Initial Commission Statement**
5. **MLS Listing Page (Buyer Case)**
6. **Lead Based Disclosure Statement(if necessary, Fully Executed)**
7. **Team Work Sheet (If any)**

< Post Closing Items>

1. **Commission Check & Check Copy**
2. **Final Commission Statement (with Team Work Sheet/ Referral Fee Statement)**
3. **Closing Disclosure (HUD-1)**
4. **MLS Listing Paper with Status Changed(Sold)**

File Checklist (New Jersey – Residential Rent)

<Listing>

1. **Consumer Information Statement**
2. **MLS Listing Agreement (MLS Input Sheet: Optional)**
3. **MLS Listing Page**
4. **Informed Consent to Dual Agency**
5. **Commission Split(Co-Work) Addendum**
6. **Lead Based Paint Disclosure (if necessary, Signed by Seller)**
7. **Delayed Showing Form (if necessary)**

< Post Closing Items>

1. **Commission Check & Check Copy**
2. **Commission Statement (with Team Work Sheet/ Referral Fee Statement)**
3. **Lease Agreement(Fully Executed)**
4. **Lead Based Paint Disclosure (if necessary, Fully Executed)**
5. **MLS Listing Paper with Status Changed(Leased)**

Closing 후 회사에 제출할 서류들

예) **Sale File Checklist**

1. Listing Agreement
2. Seller's Property Disclosure Statement (Signed by seller/agent)
3. Contract
4. Transaction Contact List
5. Commission Statement
6. Closing Disclosure (HUD-1)
7. MLS Listing paper with Status Changed (sold) /
FMLS & GMLS & Savannah MLS
8. Commission Check & Check copy
9. Escrow Fund Release Form (if escrow deposit has to be released as
commission)



FORT LEE, NJ
 222 Bridge Plaza South, #580
 Fort Lee, NJ 07024
 T. 201 917 3830 F. 201 917 3831

PALISADES PARK, NJ
 242 Broad Avenue
 Palisades Park, NJ 07650
 T. 201 944 5353

NEW YORK, NY
 16 W 32nd Street, #702
 New York, NY 10001
 T. 212 560 8938 F. 212 273 9739

DULUTH, GA
 3483 Satellite Blvd. Suite 201 South
 Duluth, GA 30096
 T. 404 913 5308

COMMISSION STATEMENT (SALE)

Date			
Submitted By			
Transaction Type	Residential <input type="checkbox"/>	Commercial <input type="checkbox"/>	Business <input type="checkbox"/>
Agent Type	Buyer <input type="checkbox"/>		Seller <input type="checkbox"/>
Property Address			
Closing Date (Est.)			

Purchase Amount	\$
Commission Rate (%)	%
Commission Amount	\$
Listing Fee	\$
Split (if applicable)	name: _____ / _____ %
Other Deduction / Addition (Re: _____)	
Net Total	\$

Please make check payable to **'C Land Realty Co'**

Authorized by Stephen Lee (Broker of C land Realty)



FORT LEE, NJ
 222 Bridge Place South, #580
 Fort Lee, NJ 07024
 T. 201 917 3830 F. 201 917 3831

PLAISADES PARK, NJ
 242 Broad Avenue
 Palisades Park, NJ 07650
 T. 201 944 5153

NEW YORK, NY
 16 W 32nd Street, #702
 New York, NY 10001
 T. 212 560 8938 F. 212 273 9739

DULUTH, GA
 3483 Satellite Blvd, Suite 201 South
 Duluth, GA 30096
 T. 404 913 5308

TRANSACTION CONTACT LIST

SUBJECT PROPERTY	
TRANSACTION AMOUNT	

Seller	Name			
	Address			
	Phone		E-mail	
Seller's Attorney	Company		Name	
	Address			
	Phone		Fax / Office	
	E-mail			
Seller's Agent	Company		Name	
	Address			
	Phone		Fax / Office	
	E-mail			

Buyer	Name			
	Address			
	Phone		E-mail	
Buyer's Attorney	Company		Name	
	Address			
	Phone			
	E-mail			
Buyer's Agent	Company		Name	
	Address			
	Phone			
	E-mail			
Mortgage Company	Company		Name	
	Address			
	Phone			
	E-mail			
Title Company	Company		E-mail	
	Address		Phone	

Closing 후 커미션 받는법

1. Check 로 받을때

- Payable to C Land Realty Co
- Cashier / Certified Check - Residential Lease (Personal check not accepted anymore. Zelle, Wire, & Cash being accepted as usual)

2. Wire 로 받을때 (Please see wiring instruction on Doc Center)

3. Escrow Deposit 을 Commission 으로 Release 할 때

4. Zelle 로 받을때

- Account Name : C Land Realty Co.
- Add: 222 Bridge Plaza South #580, Fort Lee, NJ 07024
- Zelle Number: 201-741-3002
- Bank Name : CHASE BANK
- Add: 460 Bergen Blvd. Suite #100, Palisades Park, NJ 07650

Commission Instruction

Commission Instruction

모든 서류 및 커미션 디파짓이 화, 수, 목에 준비되었을 경우	그 다음주 수요일에 발행
모든 서류 및 커미션 디파짓이 금, 토, 일, 월에 준비되었을 경우	그 다음주 금요일에 발행

- 커미션은 기본적으로 체크로 발행됩니다.
- Referral Fee 또는 타 회사 커미션은 기본적으로 Check 발행 후 우편으로 발송합니다.
 - Wire - 수신자 부담 Wire Fee (\$30-\$40)
- Referral Fee 또는 타 회사 (Brokerage) 커미션 지급 경우 W9 를 받아주시기 바랍니다.
 - 모든 Referral Fee 또는 타 회사 커미션은 에이전트 이름으로 지급하지 않습니다.
꼭 회사 (Brokerage) 이름으로 W9 받아주시기 바랍니다.

Escrow Fund Release (2 가지 폼)

1. ESCROW FUNDS RELEASE AUTHORIZATION Form 작성

- Escrow fund release form 은 escrow money 를 deposit(입금 시킨 사람) 분을 중심으로 release 해야하기 때문, 그분의 정보와 사인이 필요합니다.

ESCROW FUNDS RELEASE AUTHORIZATION			
I, _____, authorize C Land Realty Co. to release the escrow funds for below purpose from C Land Realty Co.'s escrow account on the date of _____.			
Request by:	<input type="checkbox"/> Owner/Landlord	<input type="checkbox"/> Buyer/Tenant	<input type="checkbox"/> Other: _____
Purpose:	<input type="checkbox"/> Commission	<input type="checkbox"/> *Cancellation & Refund	<input type="checkbox"/> Other: _____
*Reason for Cancellation:	_____		
Amount:	_____		
Payable to:	_____		
<input type="checkbox"/> Business / <input type="checkbox"/> Property Information:			
• Business Name (if applicable): _____			
• Street Address: _____			
• Town/City: _____ State: _____			
• ZipCode: _____			
Authorizer Contact Information:			
• Phone Number: _____			
• Email Address: _____			
Signature: _____		Broker Signature: _____	
Date: _____		Date: _____	

2. CHECK REQUEST FORM

CHECK REQUEST FORM	
Date	
Requested by	
Property	
Purpose/ Use	
Amount	\$
Need by	
Make payable to	
Employee/Agent Signature	Date
Approval Signature	Date